



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, LV 3018
Tālr.63028876, 63084721, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES LĒMUMS

Nr.3

Stadiona iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads

2020.gada 28.maijā

protokols Nr.11

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu un 39.3.apakšpunktu, 43.punktu, 96.punktu un 98.punktu, un spēkā esošo Ozolnieku novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ozolnieku novada domes 2014.gada 12.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.11/2014 "Ozolnieku novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011246, īpašnieka 2020.gada 8.maija iesniegumu par detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, **Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, 4,34 ha platībā, apvienojot detālplānojuma izstrādi ar būvprojektēšanu (izstrādājot būvprojektu minimālā sastāvā pievedceļiem un inženierinfrastruktūrai).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Attīstītības un projektu daļas zemes ierīcības inženieri Kristu Tumovu.
4. Uzdot Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra

apzīmējumu 54660010328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, saskaņā ar 2. pielikumu.

5. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
6. Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

A.Ozoliņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2020-1

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, platība 4,34 ha.

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 1.2. Aizsargjoslu likums;
- 1.3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 1.4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 1.5. Dokumentu juridiskā spēka likums;
- 1.6. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumi Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
- 1.7. citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti;
- 1.8. spēkā esošais Ozolnieku novada teritorijas plānojums un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011246 (Jelgavas iela 37) īpašnieka iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

Precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010328 (4,34 ha platībā) sadali, paredzot savrupmāju apbūvi un ar to saistīto inženiertehnisko nodrošinājumu, tostarp transporta organizācijas risinājumu, kā arī paredzot apbūves parametru un aprūtinājumu noteikšanu katrai projektētai zemes vienībai, un precizēt (noteikt) detālplānojuma teritorijā atļautos teritorijas izmantošanas veidus.

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010328 (adrese Jelgavas iela 37, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads), 4,34 ha platībā, robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ozolnieku novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā;
- 4.4. institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.5. institūciju atzinumi/skaņojumi izstrādātās detālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.6. aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu informāciju un informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem;
- 4.7. kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu;

- 4.8. būvprojekts minimālā sastāvā;
- 4.9. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

5. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

Detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus jāizstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 45., 46. un 47. punktiem.

- 5.1. izstrādāt apbūves noteikumus, kas nodrošina konkrētas prasības katrai projektētajai zemes vienībai, noteikt apbūves blīvumu un intensitāti, pieļaujamo stāvu skaitu ēkām un citas apbūves prasības;
- 5.2. izstrādāt piebraucamo ceļu un visu inženierkomunikāciju izvietojumu un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus un servitūtus;
- 5.3. norādīt esošās drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlīkšanai nepieciešamos pasākumus un nosacījumus;
- 5.4. noteikt zemes vienībai esošās visa veida aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
- 5.5. dot risinājumu no jauna projektēto ielu izbūvei, apsaimniekošanai un īpašuma piederībai;
- 5.6. izstrādāt detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) kodu priekšlikumu;
- 5.7. izstrādāt adresācijas priekšlikumu;
- 5.8. pieaicināt sertificētu kokkopi (arboristu), kas izvērtē un sniedz atzinumu par esošo koku ainavisko vērtību, koku stāvokli un saglabāšanu, aicinām saglabāt esošās ozolu audzes.

6. Prasības detālplānojuma izstādei (detālplānojuma sastāvs):

- 6.1. Paskaidrojuma raksts :
 - 6.1.1. detālplānojuma mērķis un uzdevumi;
 - 6.1.2. teritorijas esošās situācijas apraksts;
 - 6.1.3. detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums;
 - 6.1.4. inženierkomunikāciju pieslēgumu un izvietojumu risinājums;
 - 6.1.5. transporta organizācijas apraksts;
 - 6.1.6. detālplānojuma ieviešanas/īstenošanas laika grafiks.
- 6.2. Grafiskā daļa:
 - 6.2.1.teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), nosakot:
 - 6.2.2.1. plānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
 - 6.2.2.2. sarkanās līnijas;
 - 6.2.2.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
 - 6.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 6.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c.);
 - 6.2.2.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus,
 - 6.2.2.7. esošās un plānotās zemes vienību robežas,
 - 6.2.2.8. esošās un plānotās apbūves izvietojumu,
 - 6.2.2.9. plānoto (atļauto) izmantošanu (t.sk. apbūves rādītājus);
 - 6.2.2.10. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 6.2.2.11. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 6.2.2.12. adresācijas priekšlikumu (ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide);
 - 6.2.3.inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
 - 6.2.3.1. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai,
 - 6.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem.

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi katrai zemes vienībai atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.punkta prasībām.

6.4. Ziņojums par detālplānojuma izstrādi atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 115.punkta prasībām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālplānojuma izstrādei, un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu:

7.1. Zemgales reģionālā vides pārvalde;

7.2. SIA "TET",

7.3. AS "Sadales tīkls" Jelgavas nodaļa,

7.4. AS "Latvijas gāze",

7.5. Veselības inspekcija,

7.6. VAS "Latvijas Valsts ceļi",

7.7. SIA "Ozolnieku KSDU",

7.8. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";

7.9. VAS "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs".

8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi:

6.1. detālplānojumu izstrādāt un publisko apspriešanu organizēt atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām;

6.2. detālplānojumu, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" izstrādāt telpiskās attīstības informācijas sistēmas vidē.

6.3. grafisko daļu iesniegt digitālā veidā *dgn vai *dwg formātā, tekstuālā daļa *.doc vai *.pdf formātā;

6.4. detālplānojuma redakciju iesniegt iesietu cietos vākos, pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā,

6.5. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) iesniedzams Ozolnieku novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833) saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas,

6.6. pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Ozolnieku novada pašvaldību administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

7. Nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu – pirms detālplānojumā paredzēto zemes vienību sadalīšanas paredzēt attiecīgo ielu un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvi.

8. Detālplānojuma projekta noformēšana:

8.1. apstiprināto detālplānojumu noformēt saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 9.septembra noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām;

8.2. detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro prasības atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 137., 138., 139., 140.punktiem.

8.3. detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.

Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Domes priekšsēdētājs

A.Ozoliņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU